

WOHN PARK
AM MARIENMÜNSTER

WOHN PARK AM
MARIENMÜNSTER

Rotterstraße

25 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN DIESEN AM AMMERSEE



„In der Architektur muss sich ausdrücken,
was eine Stadt zu sagen hat.“

*- Walter Wallmann -
deutscher Politiker*



FINANZIERUNG



BAUHERREN-HAFTPFLICHT,
BAULEISTUNGS-, FEUER-
ROHBAU-VERSICHERUNG



AUSFÜHRENDE BAUFIRMA



BERATUNG, VERKAUF
& FINANZIERUNG



GRAFIK, LAYOUT & DESIGN



Architekturvisualisierungen



BEMUSTERUNG - BODEN-
BELÄGE; FLIESEN, NATUR-
STEIN, etc.



BEMUSTERUNG - BODEN-
BELÄGE; PARKETT, VINYL, etc.



BEMUSTERUNG - SANITÄRANLA-
GEN, ARMATUREN, etc.

03	VORWORT	35	GRUNDRISS EG (HAUS D - WHG 19)
04	PARTNER	36	GRUNDRISS EG (HAUS D - WHG 20)
05	INHALTSVERZEICHNIS	37	GRUNDRISS OG (HAUS D - WHG 21)
08	DAS PROJEKT	38	GRUNDRISS OG (HAUS D - WHG 22)
10	DAS GRUNDSTÜCK IN DIESSEN	39	GRUNDRISS OG (HAUS D - WHG 23)
11	AUSSTATTUNG UND BAUWEISE	40	GRUNDRISS DG (HAUS D - WHG 24)
12	GRANDER WASSER	41	GRUNDRISS DG (HAUS D - WHG 25)
14	BAUBEGINN / FERTIGSTELLUNG / BAUPLATZ	42	GRUNDRISS TIEFGARAGE & KELLERABTEILE
15	BERATUNG / VERKAUF / BAUFINANZIERUNG / BAUUNTERNEHMEN/ KAUFPREIS	43	SCHNITT HAUS A/B
		44	SCHNITT HAUS D
16	GRUNDSTÜCK / LAGEPLAN	45	ANSICHT NORDOST (HAUS A)
17	GRUNDRISS EG (HAUS A - WHG 1)	46	ANSICHT NORWEST (HAUS A)
18	GRUNDRISS EG (HAUS A - WHG 2)	47	ANSICHT SÜDOST (HAUS A)
19	GRUNDRISS OG (HAUS A - WHG 3)	48	ANSICHT SÜDWEST (HAUS A)
20	GRUNDRISS OG (HAUS A - WHG 4)	49	ANSICHT NORDOST (HAUS B)
21	GRUNDRISS DG (HAUS A - WHG 5)	50	ANSICHT NORWEST (HAUS B)
22	GRUNDRISS DG (HAUS A - WHG 6)	51	ANSICHT SÜDOST (HAUS B)
23	GRUNDRISS EG (HAUS B - WHG 7)	52	ANSICHT SÜDWEST (HAUS B)
24	GRUNDRISS EG (HAUS B - WHG 8)	53	ANSICHT NORD (HAUS C)
25	GRUNDRISS OG (HAUS B - WHG 9)	54	ANSICHT OST (HAUS C)
26	GRUNDRISS OG (HAUS B - WHG 10)	55	ANSICHT SÜD (HAUS C)
27	GRUNDRISS DG (HAUS B - WHG 11)	56	ANSICHT WEST (HAUS C)
28	GRUNDRISS DG (HAUS B - WHG 12)	57	ANSICHT NORD (HAUS D)
29	GRUNDRISS EG (HAUS C - WHG 13)	58	ANSICHT OST (HAUS D)
30	GRUNDRISS EG (HAUS C - WHG 14)	59	ANSICHT SÜD (HAUS D)
31	GRUNDRISS OG (HAUS C - WHG 15)	60	ANSICHT WEST (HAUS D)
32	GRUNDRISS OG (HAUS C - WHG 16)	61	REFERENZEN
33	GRUNDRISS DG (HAUS C - WHG 17)	62	IMPRESSUM
34	GRUNDRISS EG (HAUS D - WHG 18)		NOTIZEN

DIESSEN
AM AMMERSEE
ROTTERSTRASSE



DIESSEN

AM AMMERSEE
ROTTERSTRASSE



EXKLUSIVER WOHN PARK AM MARIENMÜNSTER IN DIESEN

In nur etwa 500 Metern Entfernung von der berühmten Barockkirche Marienmünster entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit 25 attraktiven Wohneinheiten und großzügig geplanter Tiefgarage. Der exklusive Wohnpark an der Rotter Straße 17-23 am Ammersee schmiegte sich in das bayrische Alpenvorland mit Bergen, Seen und paradiesischen Aussichten. Klassische Architekturelemente der Ammersee Region wurden gekonnt aufgegriffen, damit sich die Wohnanlage harmonisch in die benachbarte Bebauung einfügt und vor allem in das Leben seiner Bewohner. Die Wohnanlage wurde detailverliebt konzipiert und modern ausgestattet. Proportionen, Formen und Farben schaffen schließlich ein Wohngefühl von stimmungvoller Gediegenheit. Mit diesem Projekt realisieren wir Domizile in unterschiedlicher Größe mit Wohneinheiten für alle Bevölkerungsgruppen, in der Raum- und Lichtwirkung eigene Maßstäbe setzen und in dem jede Perspektive eine einladende Wohlfühlatmosphäre verströmt. Sorgsame Planung, präzise Handwerkskunst und hochwertige Materialien sorgen für ein harmonisches Lebensgefühl an einem Standort, der die hervorragende Wohnqualität stilgerecht vollendet. Vornehmer Blickfang aller Gebäudeeinheiten des Wohnparks sind eine klassische und klare Detailausrichtung einer architektonischen Gebäudewirkung mit dezenter Betonung. Weiß eingefasste Fenster mit dezenten Fassadengestaltungen verleihen den Bauwerken eine elegante, geradlinige Plastizität.



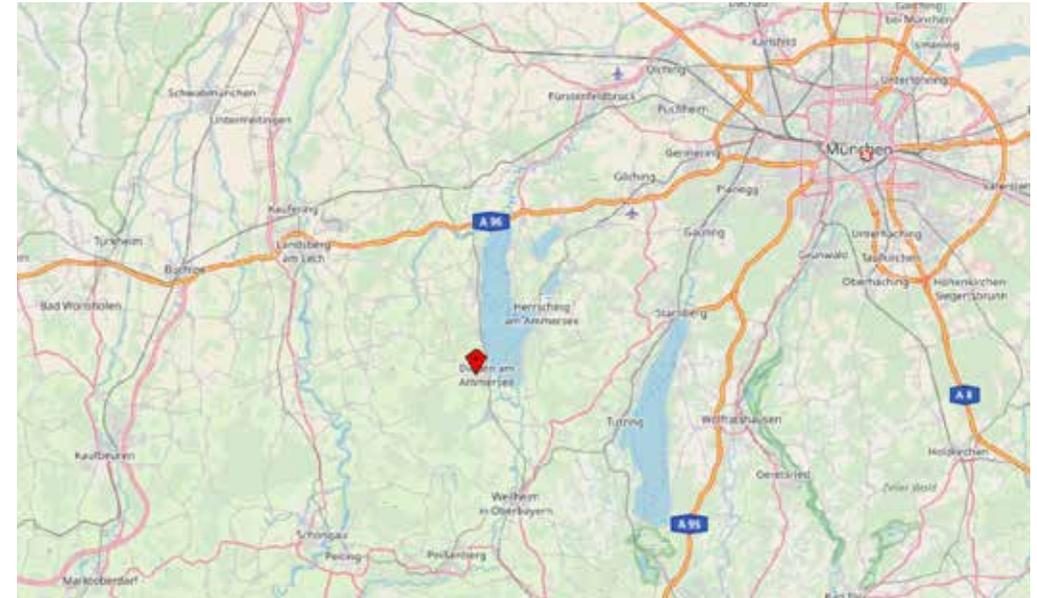
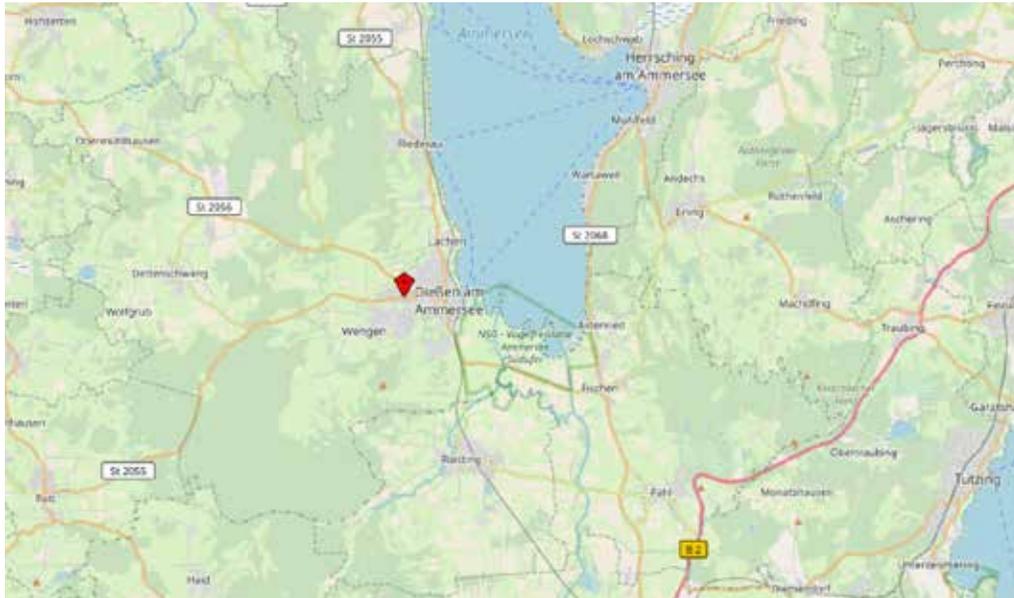
WOHNERLEBNISSE AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Ebenso wie die Adresse, steht auch seine Bauqualität für hervorragendes Niveau. Ausgewählte Materialien und präzises Handwerk verbinden sich zu einem makellosen Ganzen. Die repräsentativen Bauwerke des Wohnparks von renommierten Architekten aus der Region überzeugen mit unaufdringlicher Eleganz und Ausstrahlung. Ästhetik und Funktionalität vereinen sich zu einem hochkarätigen Ganzen. Helle und lichtdurchflutete Räume und nur ausgewählte Materialien lassen persönliche Rückzugsorte entstehen. Für das ganz individuelle Wohngefühl. Mit ihrer hellen Raumatmosphäre laden die geschmackvollen Neubauwohnungen zu sonnigen Tagen und entspannten Abenden ein. Jede Partei hat einen großzügigen Balkon oder eine schöne Terrasse. In der zugehörigen gemeinsamen Tiefgarage steht für jede Eigentumswohnung ein komfortabler Pkw-Stellplatz zur Verfügung. Mit der fortschrittlichen Aufzugsanlage gelangen Sie bequem in jede Etage. Zu den wertvollen Ausstattungsdetails gehören bereits in der Grundausstattung moderne Rollladen-Technik, aparte Boden- und Wandbeläge, hochwertige Armaturen und langlebige Sanitärobjekte. In



funktionalen Bädern aller Wohneinheiten ist sinnliche Perfektion ein Teil des Ganzen. Weiße Waschtische, elegante Armaturen, Feinsteinzeug Fliesen an Böden und Wänden und großzügigen Badewannen verbinden sich zum Entspannungsort mit Wohlgefühlcharakter. Die Grundrisse der Wohnungen lassen Ihnen größtmögliche Gestaltungsfreiheit und ermöglichen die Anpassung an Ihre Vorstellungen. Ihr neues Domizil aus langlebigen Ziegelsteinen besitzt ein hochgedämmtes Außenwandsystem mit ausgezeichneten Wärmeeigenschaften. Für gezielten Schallschutz bestehen auch die Innenwände aus dem Multitalent Ziegel. Behaglich macht Ihre neue Traumwohnung am Marienmünster ein schadstoffarmes, kosteneffizientes und ressourcenschonendes Heizsystem.





WOHNEN UND LEBEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Zukünftige Bewohner erleben Oberbayern und den „Pfaffenwinkel“ von einer ganz besonderen attraktiven Seite. Denn Dießen am Ammersee ist für seinen hohen Wohnwert in privilegierter Lage am Ammersee bekannt und begehrt. Dießen liegt mit über 10.000 Einwohnern am westlichen Ufer des Ammersees mit einem reizvollen historischen Ortskern, bietet er seinen Bewohnern eine hohe Wohnqualität. Neben Schondorf und Utting gehört Dießen zu den beliebtesten Wohngebieten am Ammersee. Die kinder- und familienfreundliche Marktgemeinde mit Seepromenade und Segelclub ist ein Anziehungspunkt für Erholungssuchende, Wasserfreunde und Naturliebhaber. Hier haben die Bewohner eine ideale Balance zwischen Entspannung und Aktivität. Die Nähe zu den Bergen und Seen spricht für sich, und auch München ist lediglich knapp 50 Autominuten entfernt. Mit rund 10.000 Einwohnern liegt der Luftkurort im oberbayerischen Landsberg am Lech am beschaulichen Ammersee-Westufer. Wasservergnügen, Wellness, Wandern, Kunst, Einkaufsspaß: Dießen lädt mit abwechslungsreichen Natur-, Unterhaltungs- und Freizeiterlebnissen ein. Das Ma-

rienmünster ist ein eindrucksvoller Barockbau mit pompös gestaltetem Innenraum, in dem großartige Konzerte stattfinden. Nahe der großzügig angelegten Wohnobjekte befindet sich in einem parkähnlichen Areal die renommierte Seniorenresidenz Augustinen, die gehobenes Ambiente und fürsorgliche Pflege bietet. Dießen hat auch den internationalen Ruf als Künstler- und Malergemeinde: Unter anderem lebten hier Carl Orff und Carl Spitzweg. Hervorzuheben ist die natürliche Schönheit, die das 5 Seen-Land und im speziellen Dießen und seine Umgebung zu einer der schönsten Urlaubsregionen Deutschlands machen. Der geschichtsträchtige Ortskern von Dießen mit vielfältiger Gastronomie, Bekleidungsgeschäften, Bäckereien, Discountern, Friseursalons, Ärzten, Apotheken und Banken ist in ca. fünf Minuten fußläufig erreichbar. Auch der Bahnhof, Kindergärten und -tagesstätten, die Carl-Orff-Grund- und Mittelschule sowie die erlebenswerten Seeanlagen mit Dampfersteg befinden sich in direkter Umgebung. Verschiedene Buslinien steuern von der Haustür aus, wichtige Adressen wie das Ammersee-Gymnasium und die einzelnen Ortsteile an.



- Gas-Brennwertkessel
- Wärmedämmendes, energiesparendes Außenwandsystem (Ziegelmauerwerk)
- Innenwände aus Ziegel und Trockenbau
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Dach mit Sparrenvoldämmung
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- 3-fach verglaste Kunststofffenster außen anthrazit und innen weiß
- Elektrische Rollläden mit Hemmung gegen Hochdrücken (Einbruchschutz)
- Parkett, Fliesen, Türen, Armaturen, etc. (individuelle Auswahl nach Bemusterung)
- Französische Balkone bei den bodentiefen Fenstern
- Rauchmelder in allen Wohnräumen
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- Terrassen und Gärten bei allen EG Wohnungen
- Kellerabteil für jede Wohnung
- Außenanlagen inklusive Spielplatz
- Elektrisches Garagentor
- Tiefgarage mit Autoaufzug und 50 Stellplätzen
- Video-Türsprechanlage
- E-Mobilität
- Grander Wasser



© Roland Defrancesco

GRANDER® BELEBTES WASSER IST BIOLOGISCH WERTVOLL, SCHMECKT GUT UND TUT GUT!

übertragung besitzt. Diese Informationsübertragung von Wasser auf Wasser stellt eine physikalische Einzigartigkeit dar und wurde von Johann Grander erstmals in dieser Form nutzbar gemacht. Johann Granders Ziel war es, die Eigenschaften des belebten Wassers – mit all seinen positiven Auswirkungen auf Menschen, Tiere und Pflanzen – auf jedes Wasser übertragbar zu machen. Zum Nutzen für jeden, der es trinkt oder im täglichen Leben nutzt.

HOCHWERTIGE WASSERQUALITÄT FÜR IHR WOHLBEFINDEN

Wasser hat von seinem Ursprung her ganz besondere Eigenschaften und Fähigkeiten, die es aber nur entwickeln kann, solange es naturbelassen und gesund ist. Energiegeladen und voller Temperament sprudelt das wertvolle Nass aus der Quelle. Doch lange Transportwege, der Druck in Leitungen, Handy-, Funk- und Radiowellen wirken negativ auf das Wasser ein – es verliert seine Lebensgeister und erschlafft. Die GRANDER®-Wasserbelebung gibt dem Wasser seinen ursprünglichen Charakter zurück. Es wird wieder zu dem, was es einmal war: frisch, lebendig, unverfälscht und natürlich. Wasser belebt den Körper innen und außen, es durchdringt 300 Millionen Hautzellen – beim Trinken, beim Baden und Duschen, beim Schwimmen, bei den Lebensmitteln und Speisen aus der Küche – GRANDER® belebtes Wasser bewirkt ein besonderes Wohlgefühl, das vom Körper intensiv aufgenommen wird.

Johann Grander aus Tirol/Österreich – der Entdecker der Wasserbelebung – hat bereits vor mehr als 40 Jahren erkannt, wie wichtig es ist, der Natur und dem Element Wasser mit Respekt gegenüberzutreten. Der Ausgangspunkt für seine Überlegung war, dass der Zustand des Wassers ausschlaggebend für unser Wohlbefinden und die Erhaltung des gesamten Ökosystems ist. Durch jahrelange Experimentier- und Forschungsarbeit ist der Naturforscher zu der Erkenntnis gekommen, dass Wasser die Fähigkeit zur Informations-





DER EINSATZ VON GRANDER® BELEBTEM WASSER IM PRIVATBEREICH BEWIRKT:

- steigert den Trinkgenuss durch feinen, weichen Geschmack
- weckt Verlangen, mehr Wasser zu sich zu nehmen, weil es sich leichter trinkt
- verleiht Speisen und Lebensmitteln, einen unverfälschten, intensiven Geschmack
- hält Lebensmittel länger frisch, macht Kaffee und Tee aromatischer
- steigert das allgemeine Wohlbefinden durch die Aufnahme von wertvollem, belebtem Wasser und den Verzehr von Lebensmitteln
- verwertet die eingesetzten Rohstoffe wie Germ, Kaffee, Tee, Stärke ...besser
- führt zu kräftigem und üppigem Pflanzenwachstum
- sorgt für ergiebige Ernte und erhöht die Lebensdauer von Pflanzen
- ermöglicht den sparsameren Einsatz von Shampoo, Duschgel und Badezusätzen
- die feine Haut, das glänzende Haar und entspannte Muskeln nach dem Baden und Duschen
- die verbesserte Augen- und Hautverträglichkeit
- verringert Kalkablagerungen und macht Kalk leichter lösbar und senkt dadurch den Reinigungsaufwand und sorgt für Zeit- und Kostenersparnis
- vermindert die Verschlammungs- und Ablagerungsneigung in Heizungen und Rohren
- schützt Heiz-/Klimaanlagen und verlängert deren Lebensdauer
- optimiert den Chemikalieneinsatz im Pool
- funktioniert ohne Strom-, Chemie-, Energie- und sonstige Zusätze
- schützt die Umwelt durch belebtes Abwasser



© Roland Defrancesco



© Roland Defrancesco

BAUBEGINN

Vorgesehener Baubeginn ist
Herbst 2020



FERTIGSTELLUNG

Voraussichtlich Winter 2023

BAUPLATZ

Rotterstraße 17, 19, 21, 23
86911 Dießen

BERATUNG | VERKAUF

Die Beratung und Begleitung bis zum notariellen Kaufvertrag erfolgt durch Herrn Christian Atzinger.

IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Atzinger

Wohnpark am Marienmünster GmbH

Hauptstr. 5, 82229 Seefeld

Telefon 08105 / 399 77 33

Telefax 08105 / 399 77 78

Mobil 0173 / 350 78 24

c.atzinger@wohnpark-am-marienmuenster.de

www.wohnpark-am-marienmuenster.de

BAUFINANZIERUNG

Auf Wunsch können wir Ihnen gerne auch unverbindlich, unabhängig und kostenfrei ein individuelles Angebot zur Ihrer Baufinanzierung erstellen lassen.

KOOPERATIONSPARTNER
RUND UM DAS THEMA
BAUFINANZIERUNG:



BAUUNTERNEHMEN



DANY BAU GMBH

Tauscherstraße 3

86154 Augsburg

IHR ANSPRECHPARTNER

Florin Plesca

0178 - 532 04 31

KAUFPREIS

Die Angebote aus der Preisliste umfassen das Grundstück, die Erschließung, die Planung, die Genehmigung, den Abriss und die Entsorgung der Bestandsgebäude, sowie die Erstellung des Bauvorhabens entsprechend der Baubeschreibung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Die Preise der einzelnen Wohnungen aus dem vorgestellten Bauvorhaben gehen aus der beiliegenden Preisliste hervor.

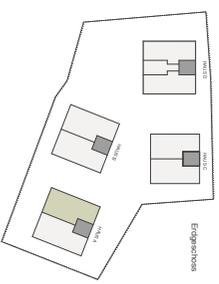


HAUS A - WHG 1

Grundriss Erdgeschoss

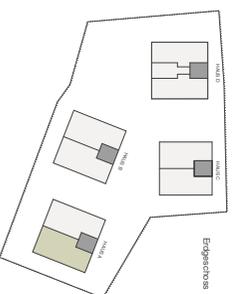


WOHNUNG 1 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,67
Diele:	8,23
Abstellraum:	2,63
WC:	3,24
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,11
Kind/Gast/Büro1:	12,43
Kind/Gast/Büro2:	10,43
Kochen/Essen/Wohnen:	34,35
Terrasse:	12,5
Gesamte WF:	107,04
Gartenanteil:	188,18 m²

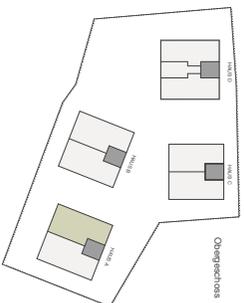
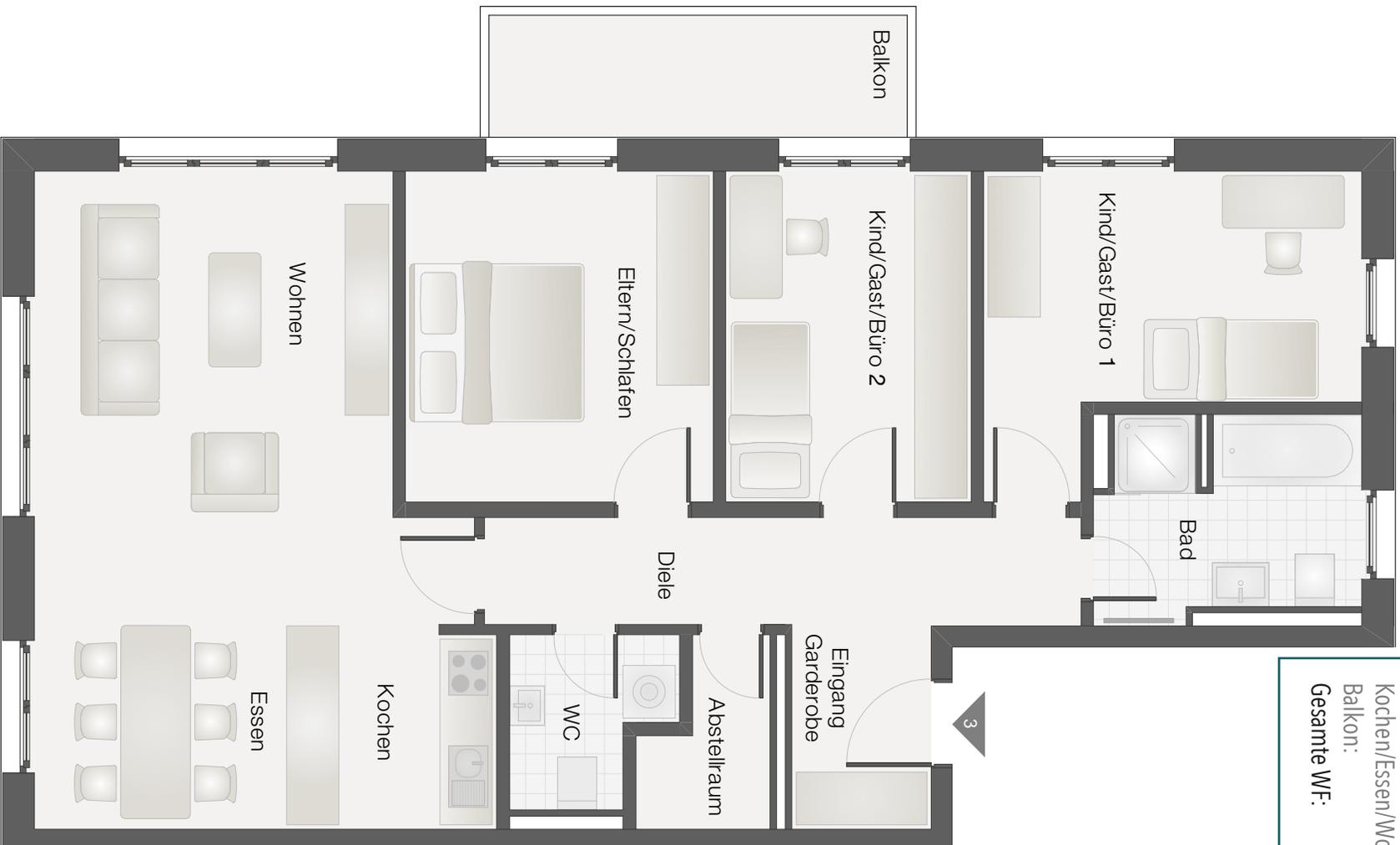




WOHNUNG 2 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,67
Diele:	8,23
Abstellraum:	2,63
WC:	3,24
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,11
Kind/Gast/Büro1:	12,43
Kind/Gast/Büro2:	10,43
Kochen/Essen/Wohnen:	34,35
Terrasse:	12,5
Gesamte WF:	107,04
Gartenanteil:	262,98 m²

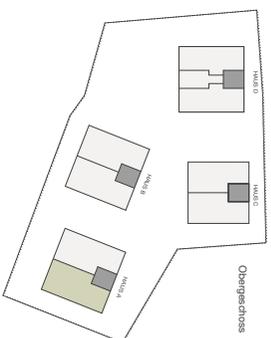
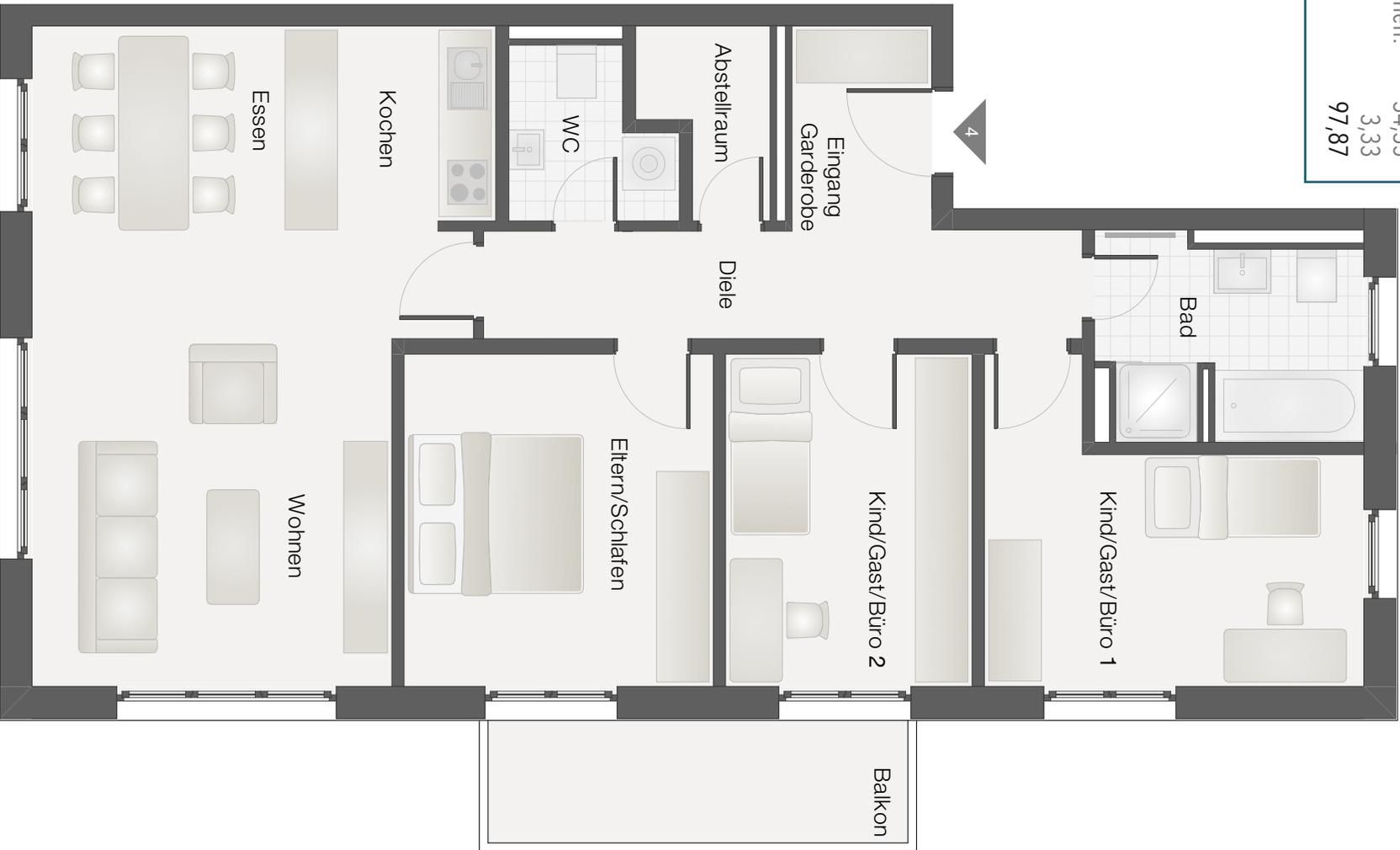


Grundriss Obergeschoss



WOHNUNG 3 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,67
Diele:	8,23
Abstellraum:	2,63
WC:	3,24
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,11
Kind/Gast/Büro1:	12,43
Kind/Gast/Büro2:	10,43
Kochen/Essen/Wohnen:	34,35
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	97,87

WOHNUNG 4 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,67
Diele:	8,23
Abstellraum:	2,63
WC:	3,24
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,11
Kind/Gast/Büro 1:	12,43
Kind/Gast/Büro 2:	10,43
Kochen/Essen/Wohnen:	34,35
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	97,87

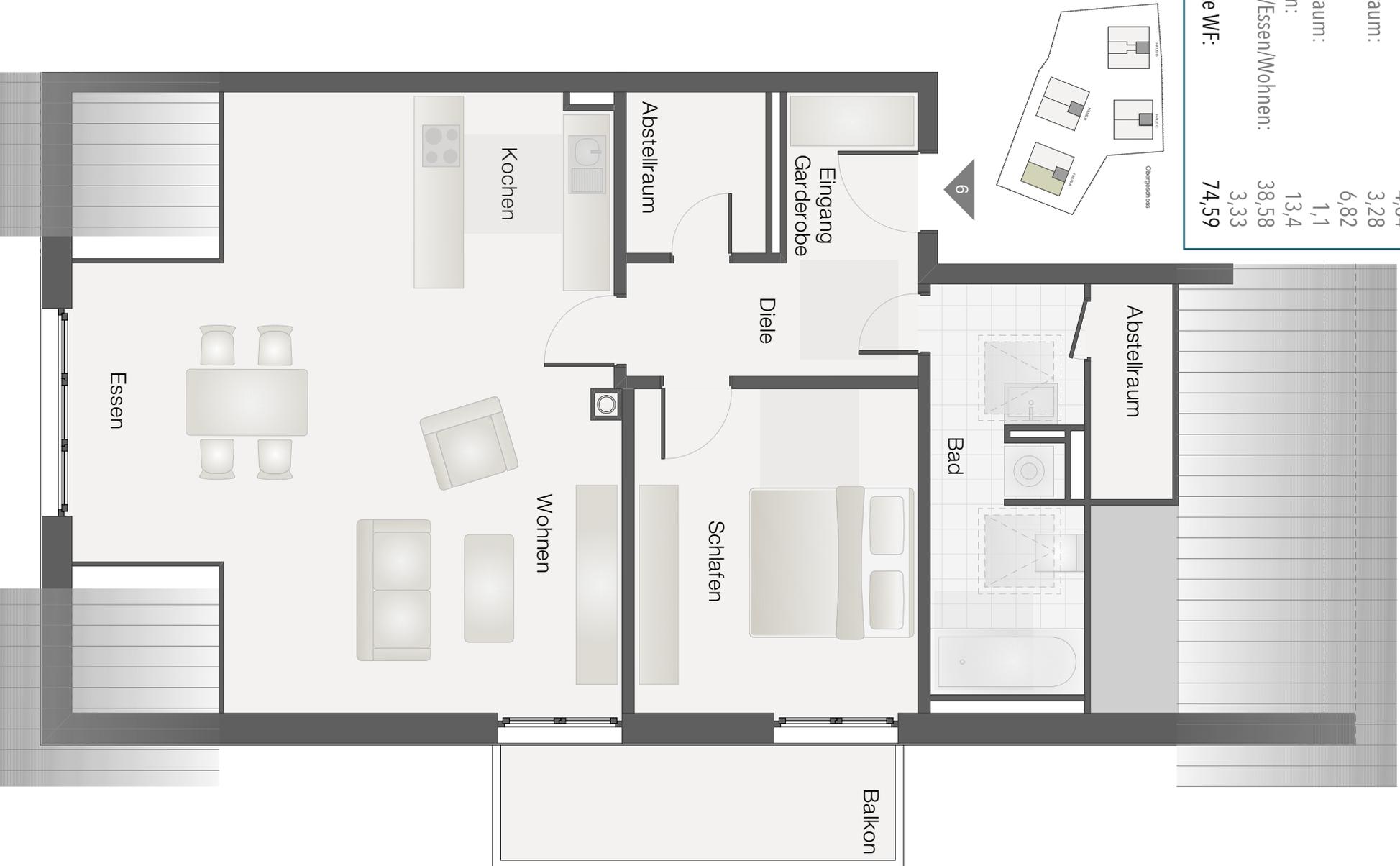


Grundriss Dachgeschoss

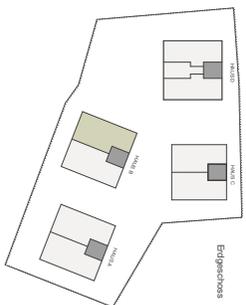


WOHNUNG 5 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,24
Diele:	5,54
Abstellraum:	3,28
Bad:	6,82
Abstellraum:	1,1
Eltern/Schlafen:	13,78
Kind/Gast/Büro:	10,23
Kochen:	4,69
Essen/Wohnen:	21,1
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	73,11

WOHNUNG 6 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,24
Diele:	4,84
Abstellraum:	3,28
Bad:	6,82
Abstellraum:	1,1
Schlafen:	13,4
Kochen/Essen/Wohnen:	38,58
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	74,59

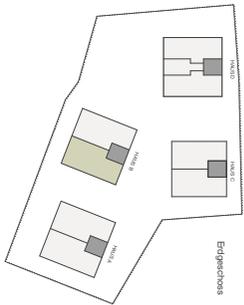


Grundriss Erdgeschoss

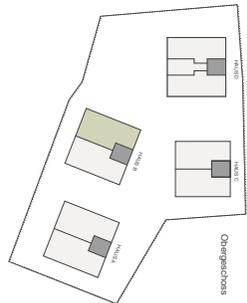
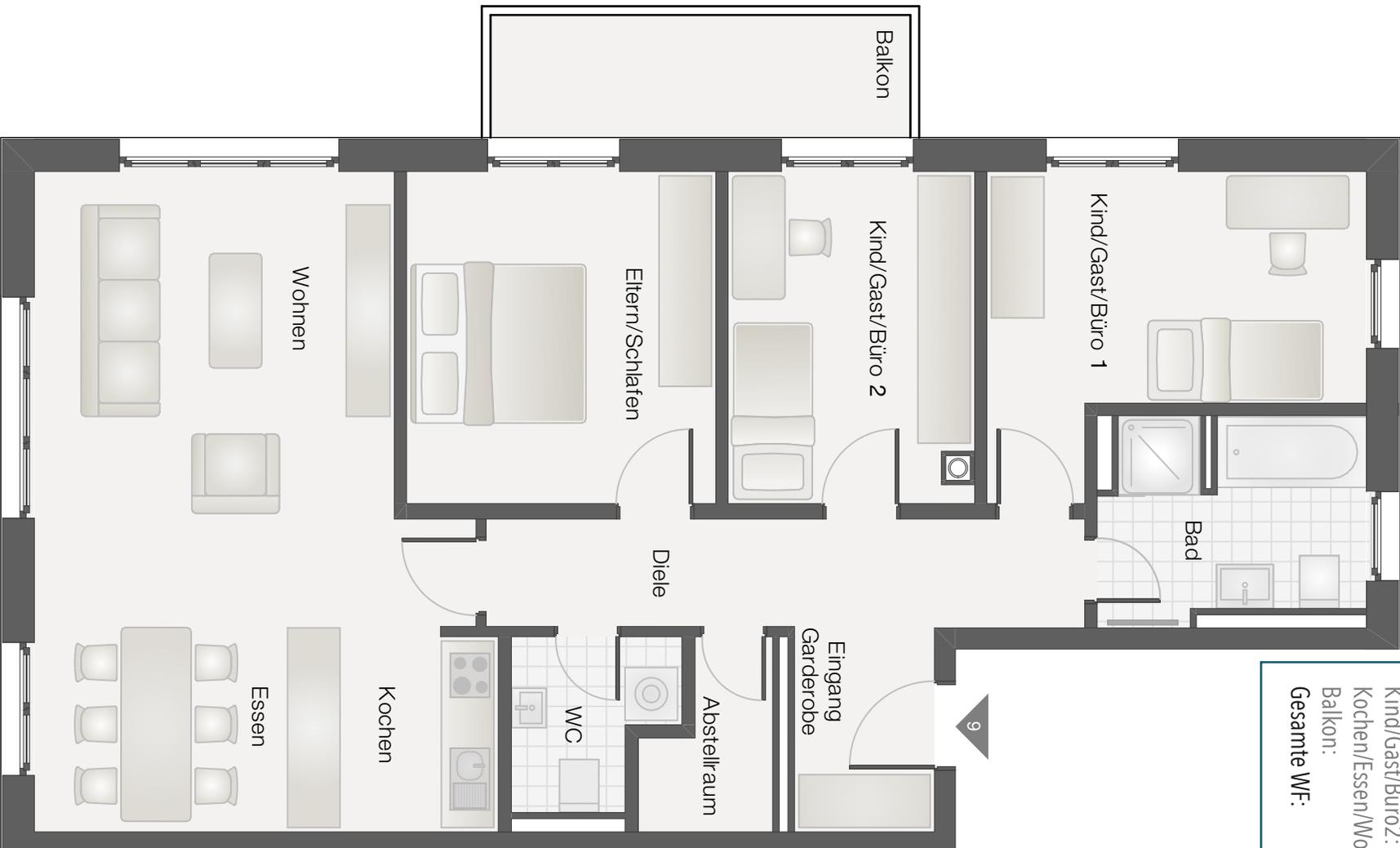


WOHNUNG 7 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,67
Diele:	8,23
Abstellraum:	2,63
WC:	3,24
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,11
Kind/Gast/Büro1:	12,43
Kind/Gast/Büro2:	10,25
Kochen/Essen/Wohnen:	34,35
Terrasse:	12,5
Gesamte WF:	106,86
Gartenanteil:	137,95 m²

WOHNUNG 8 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,67
Diele:	8,23
Abstellraum:	2,63
WC:	3,24
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,11
Kind/Gast/Büro 1:	12,43
Kind/Gast/Büro 2:	10,43
Kochen/Essen/Wohnen:	34,35
Terrasse:	12,5
Gesamte WF:	107,04
Gartenanteil:	138,51 m ²

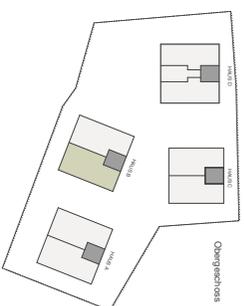
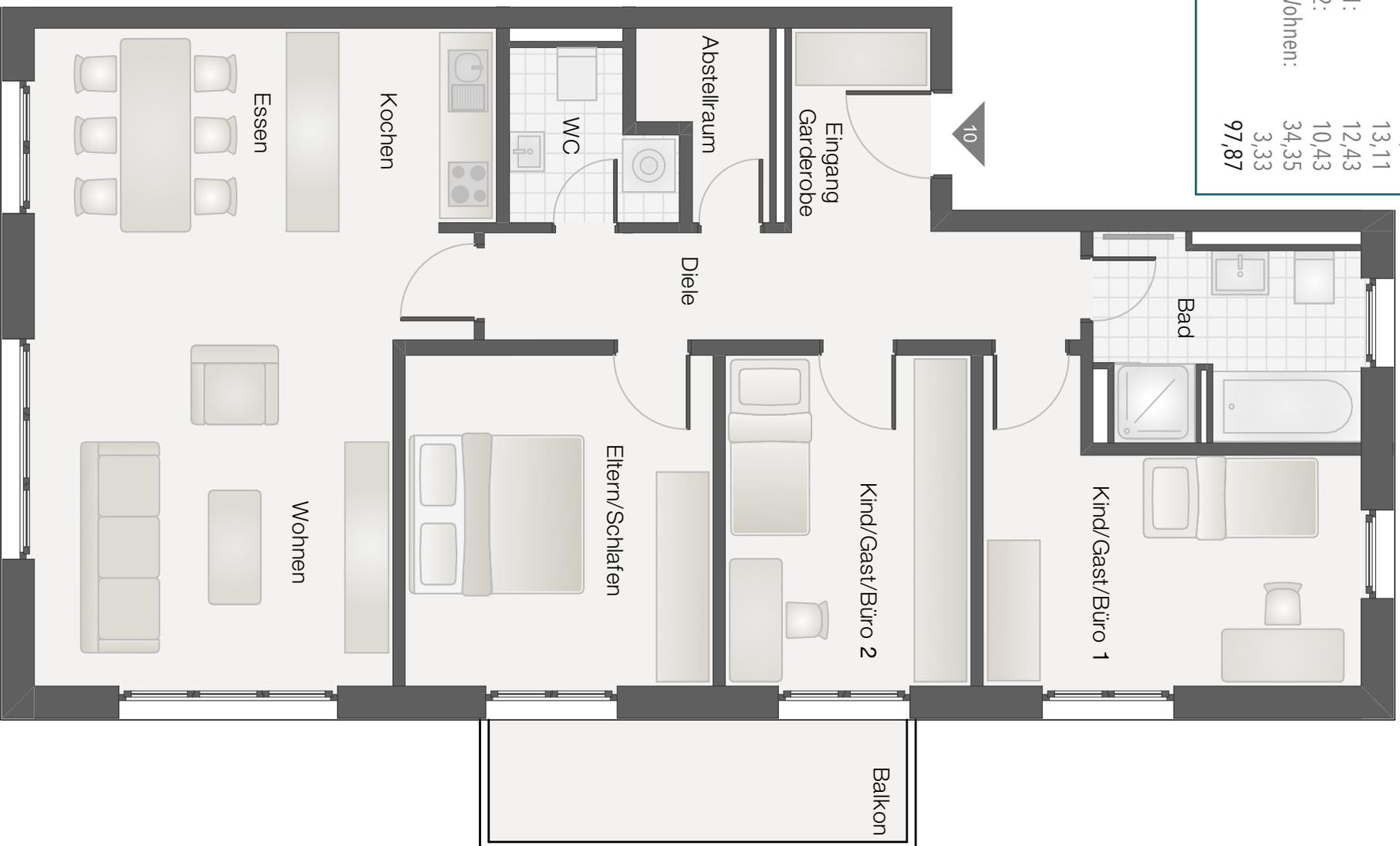


Grundriss Obergeschoss



WOHNUNG 9 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,67
Diele:	8,23
Abstellraum:	2,63
WC:	3,24
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,11
Kind/Gast/Büro 1:	12,43
Kind/Gast/Büro 2:	10,25
Kochen/Essen/Wohnen:	34,35
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	97,69

WOHNUNG 10 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,67
Diele:	8,23
Abstellraum:	2,63
WC:	3,24
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,11
Kind/Gast/Büro1:	12,43
Kind/Gast/Büro2:	10,43
Kochen/Essen/Wohnen:	34,35
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	97,87

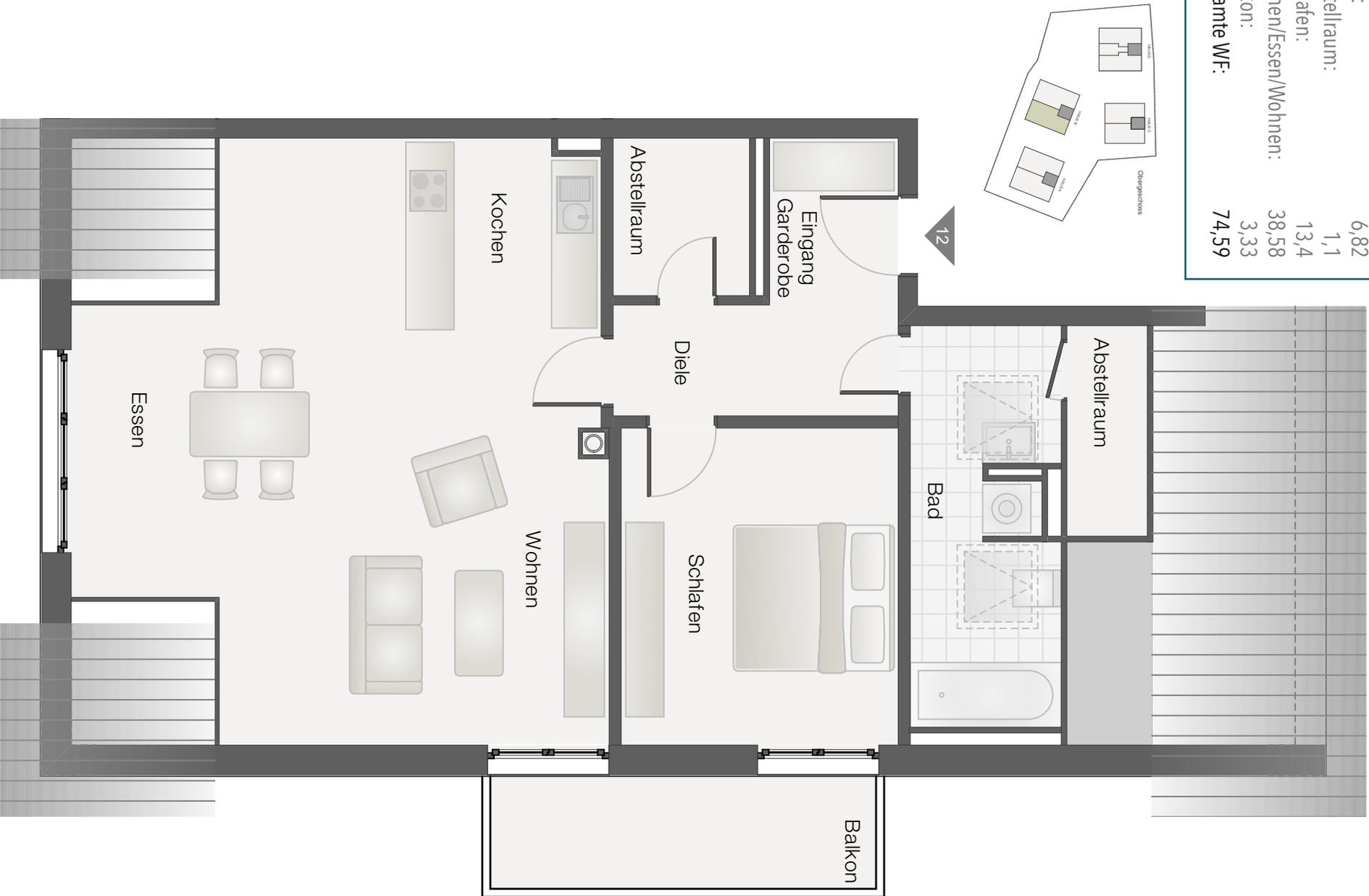


Grundriss Dachgeschoss

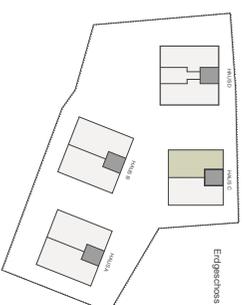
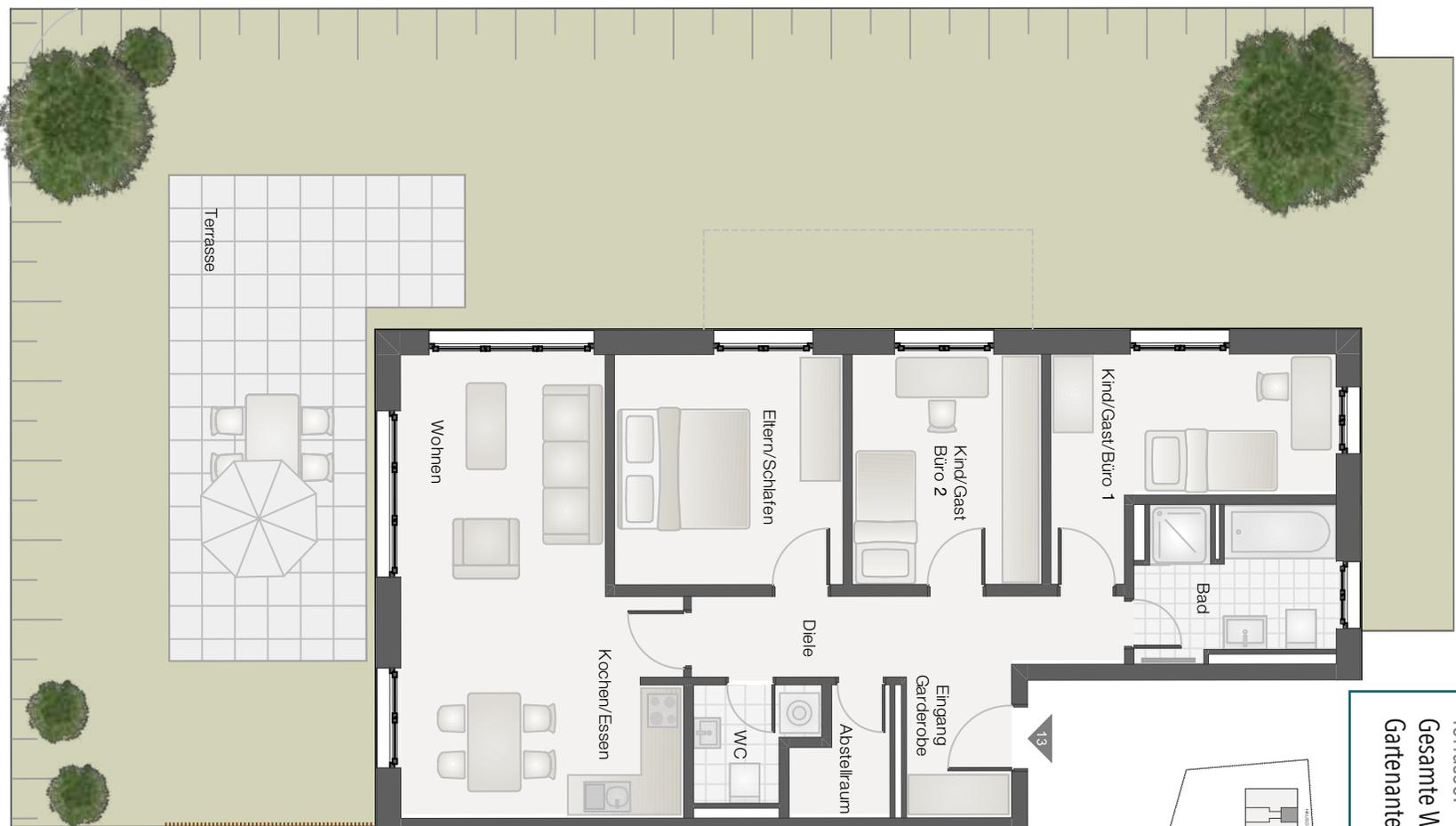


WOHNUNG 11 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,24
Diele:	5,54
Abstellraum:	3,28
Bad:	6,82
Abstellraum:	1,1
Eltern/Schlafen:	13,78
Kind/Gast/Büro:	10,05
Kochen:	4,69
Essen/Wohnen:	21,1
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	72,93

WOHNUNG 12 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,24
Diele:	4,84
Abstellraum:	3,28
Bad:	6,82
Abstellraum:	1,1
Schlafen:	13,4
Kochen/Essen/Wohnen:	38,58
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	74,59



Grundriss Erdgeschoss



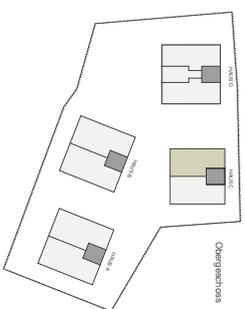
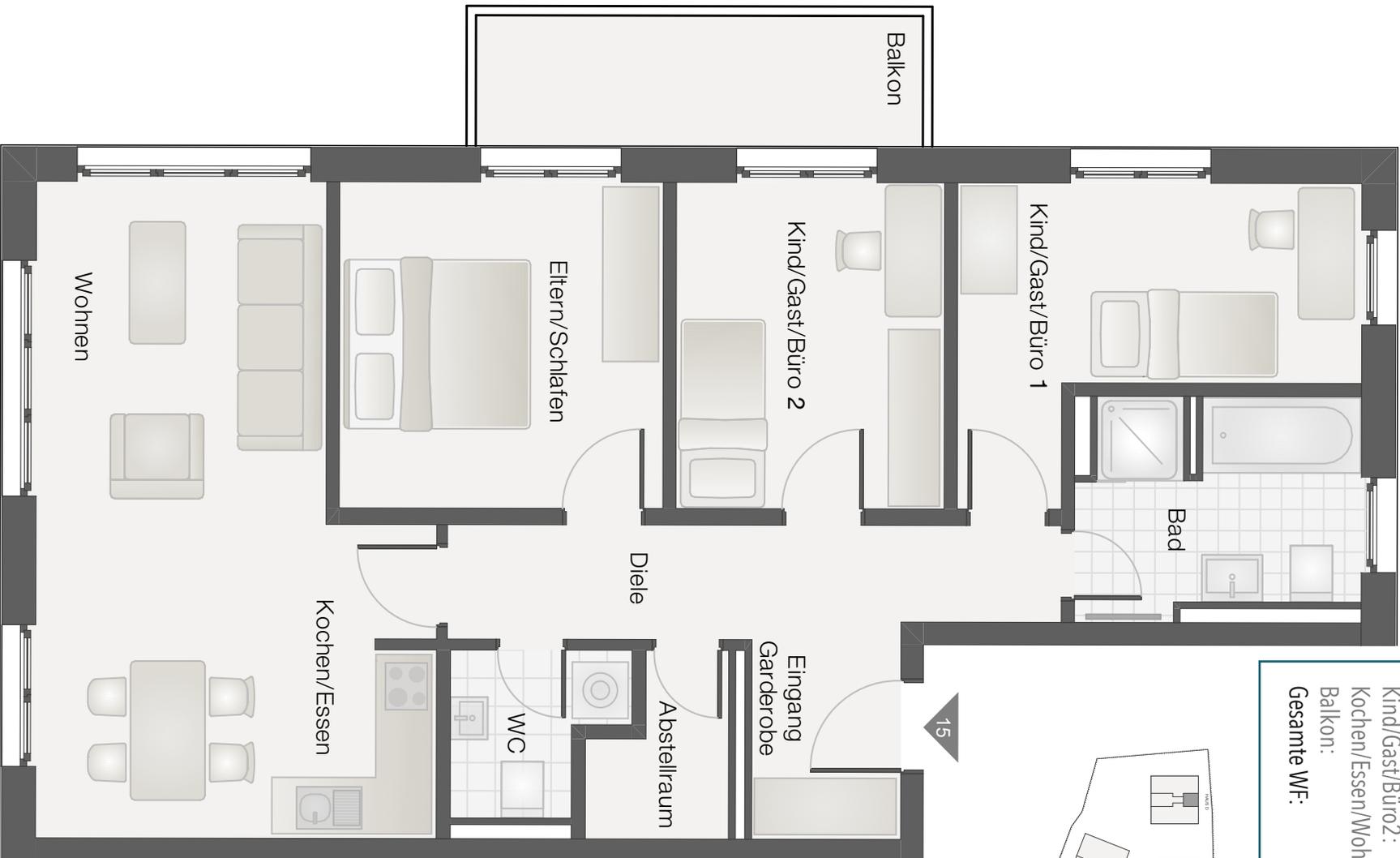
WOHNUNG 13 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,34
Diele:	7,92
Abstellraum:	2,45
WC:	2,84
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	11,87
Kind/Gast/Büro1:	10,5
Kind/Gast/Büro2:	9,82
Kochen/Essen/Wohnen:	25,4
Terrasse:	12,5
Gesamte WF:	93,09
Gartenanteil:	153,17 m²

Grundriss Erdgeschoss

WOHNUNG 14 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,34
Diele:	7,92
Abstellraum:	2,45
WC:	2,84
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	11,87
Kind/Gast/Büro 1:	10,5
Kind/Gast/Büro 2:	9,57
Kochen/Essen/Wohnen:	25,4
Terrasse:	12,5
Gesamte WF:	92,84
Gartenanteil:	194,58



Grundriss Obergeschoss

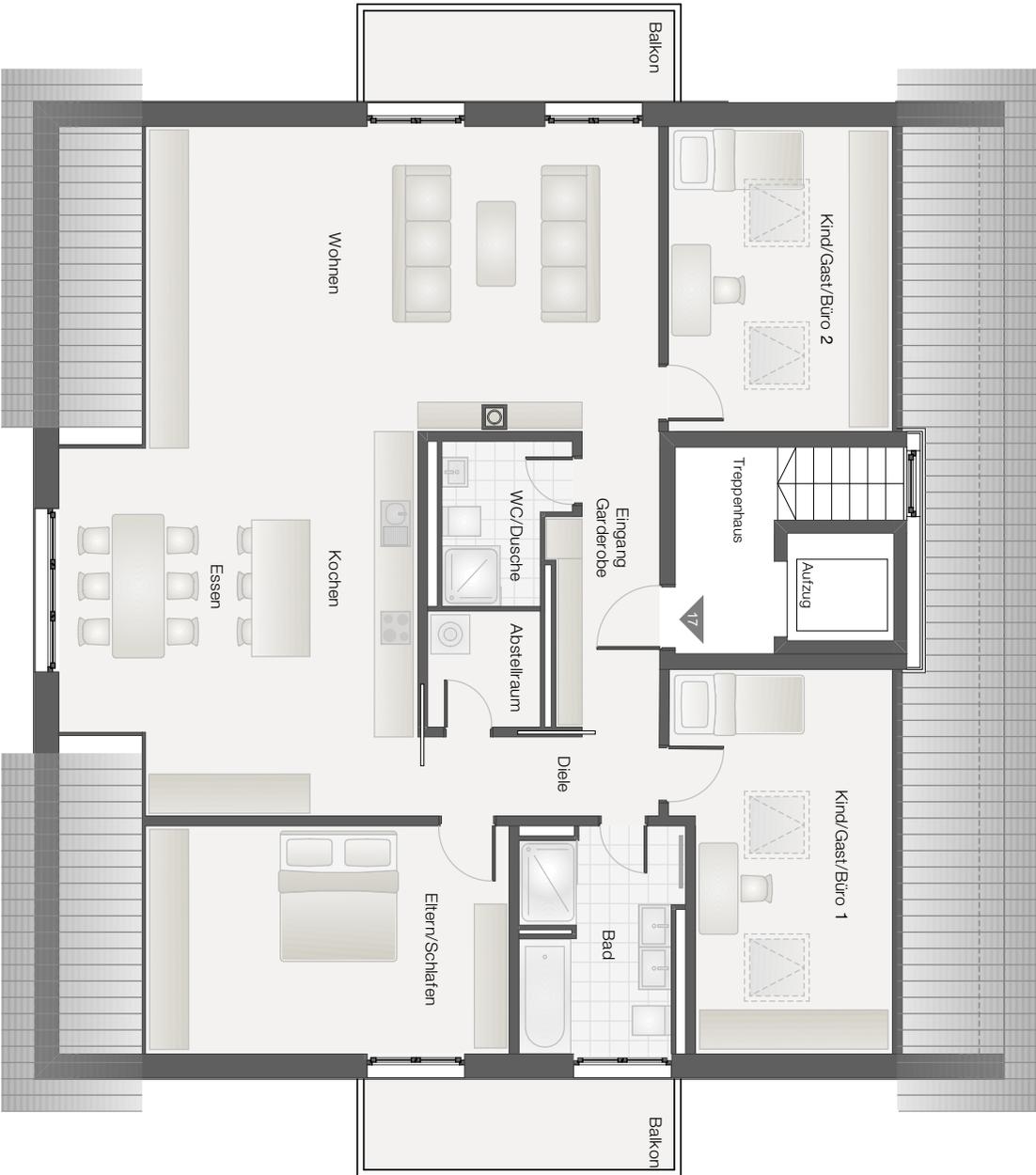


WOHNUNG 15 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,34
Diele:	7,92
Abstellraum:	2,45
WC:	2,84
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	11,87
Kind/Gast/Büro 1:	10,5
Kind/Gast/Büro 2:	9,82
Kochen/Essen/Wohnen:	25,4
Balkon:	3,3
Gesamte WF:	83,89

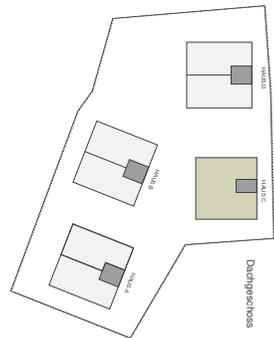
WOHNUNG 16 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,34
Diele:	7,92
Abstellraum:	2,45
WC:	2,84
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	11,87
Kind/Gast/Büro1:	10,5
Kind/Gast/Büro2:	9,57
Kochen/Essen/Wohnen:	25,4
Balkon:	3,3
Gesamte WF:	83,64



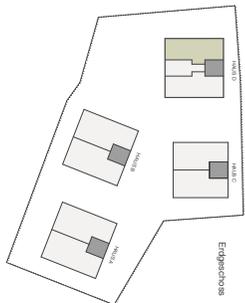
Grundriss Dachgeschoss / Penthouse Wohnung



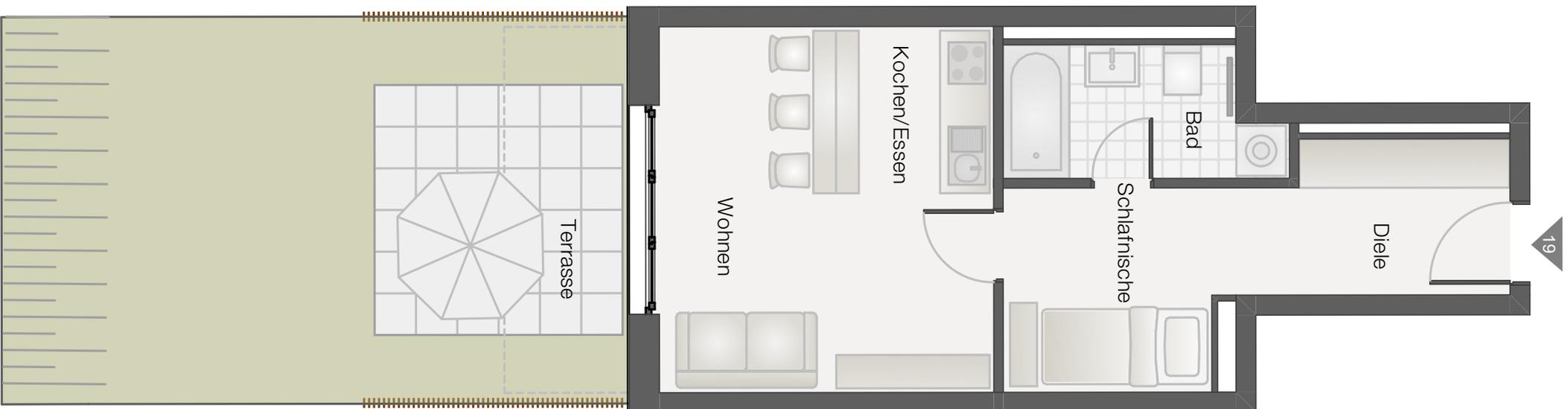
WOHNUNG 17 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	6,78
Diele:	4,42
Abstellraum:	3,1
Bad:	8,11
WC/Dusche:	4,4
Eltern/Schlafen:	16,15
Kind/Gast/Büro 1:	13,01
Kind/Gast/Büro 2:	11,5
Kochen/Essen:	29,12
Wohnen:	32,39
2x Balkone:	6,66
Gesamte WF:	135,64



WOHNUNG 18 - Angaben in m ²	
Diele:	6,24
WC:	2,11
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,23
Kind/Gast/Büro:	12,37
Kochen/Essen/Wohnen:	36
Terrasse:	12,5
Gesamte WF:	88,9
Gartenanteil:	256,67

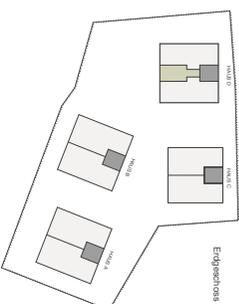


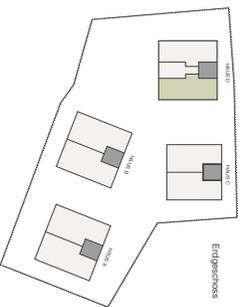
Grundriss Erdgeschoss



WOHNUNG 19 - Angaben in m²

Diele:	5,7
Bad:	4,92
Schlafnische:	6,51
Kochen/Essen/Wohnen:	17,57
Terrasse:	4,5
Gesamte WF:	39,2
Gartenanteil:	30,29



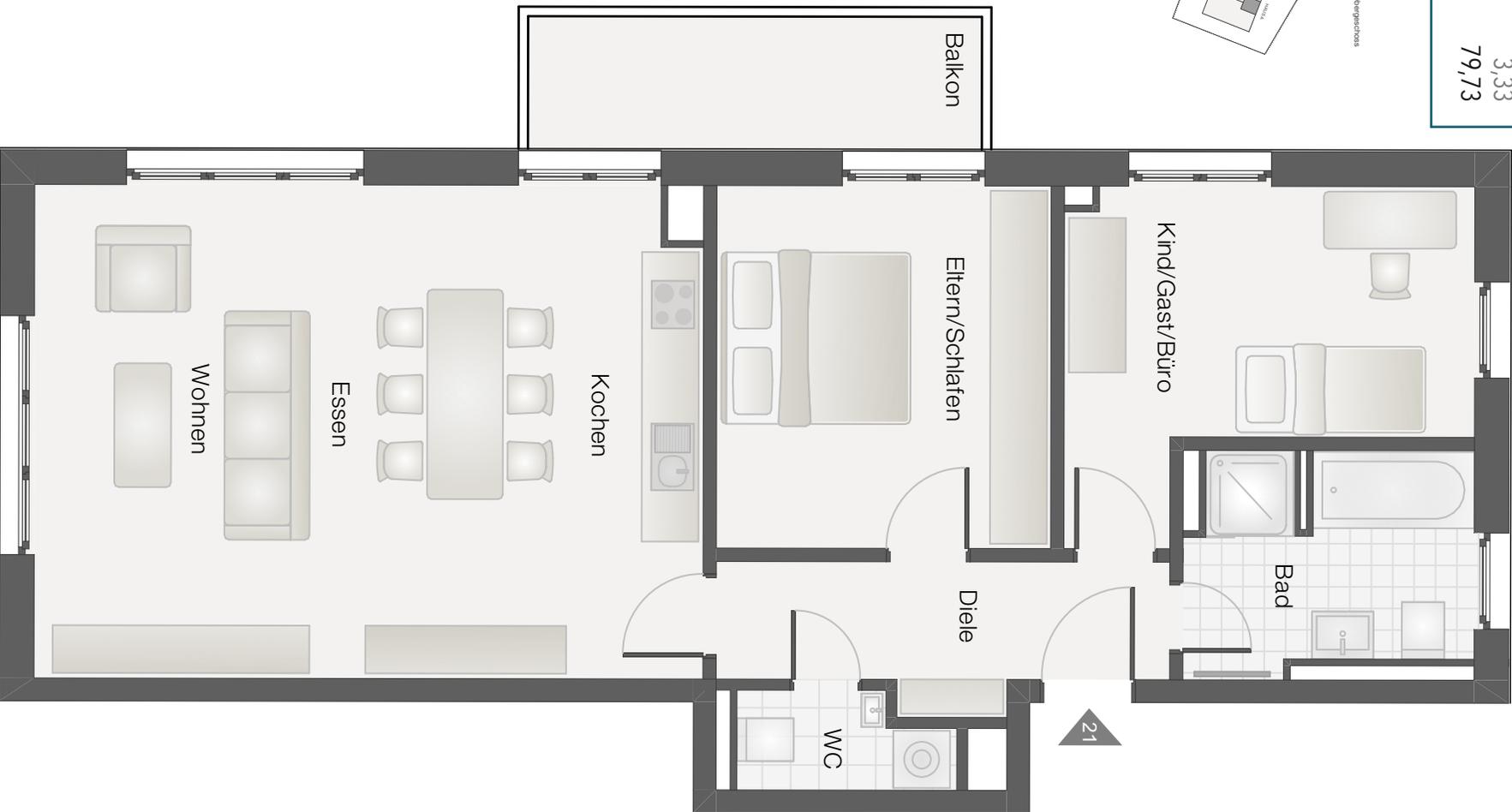
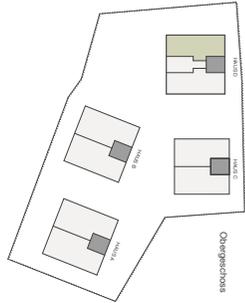


WOHNUNG 20 - Angaben in m ²	
Diele:	6,24
WC:	2,11
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,23
Kind/Gast/Büro:	12,37
Kochen/Essen/Wohnen:	36
Terrasse:	12,5
Gesamte WF:	88,9
Gartenanteil:	157,23

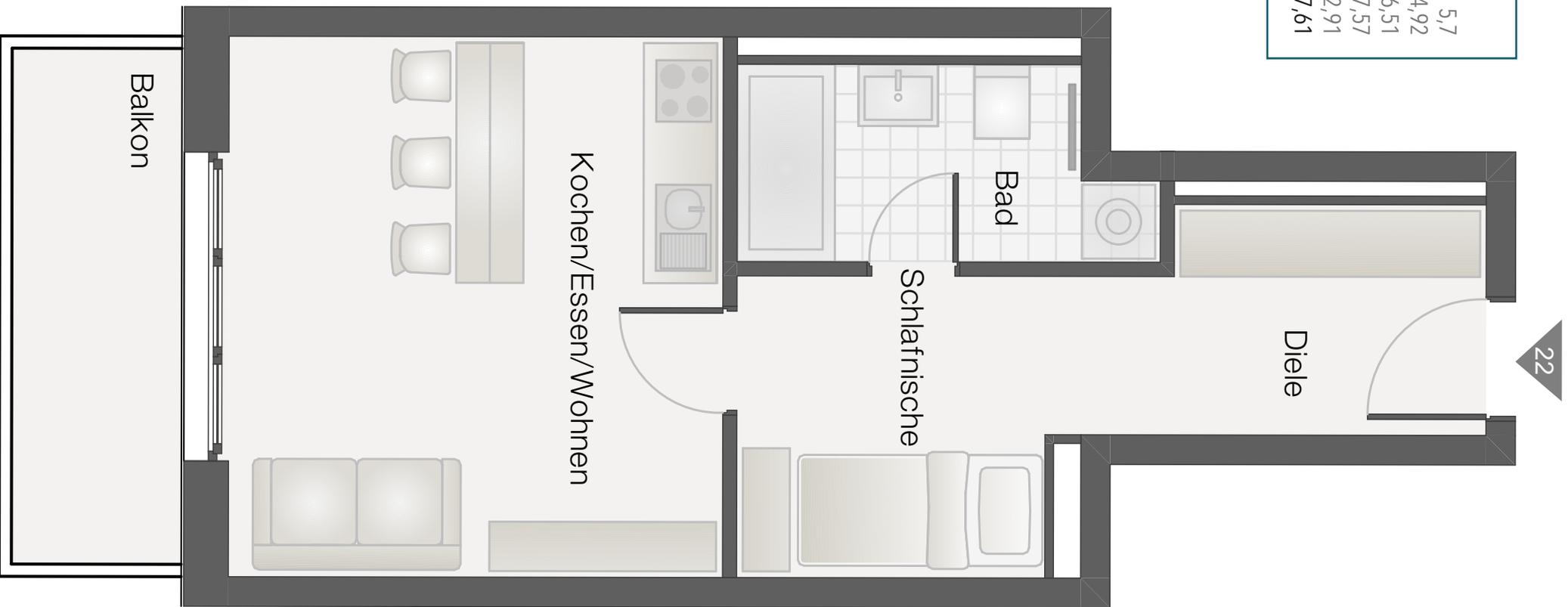
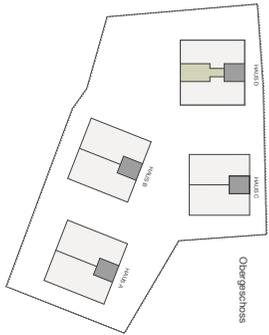
Grundriss Obergeschoss

WOHNUNG 21 - Angaben in m²

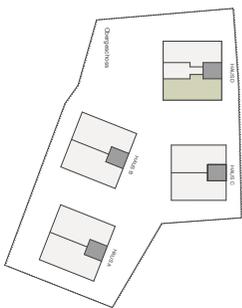
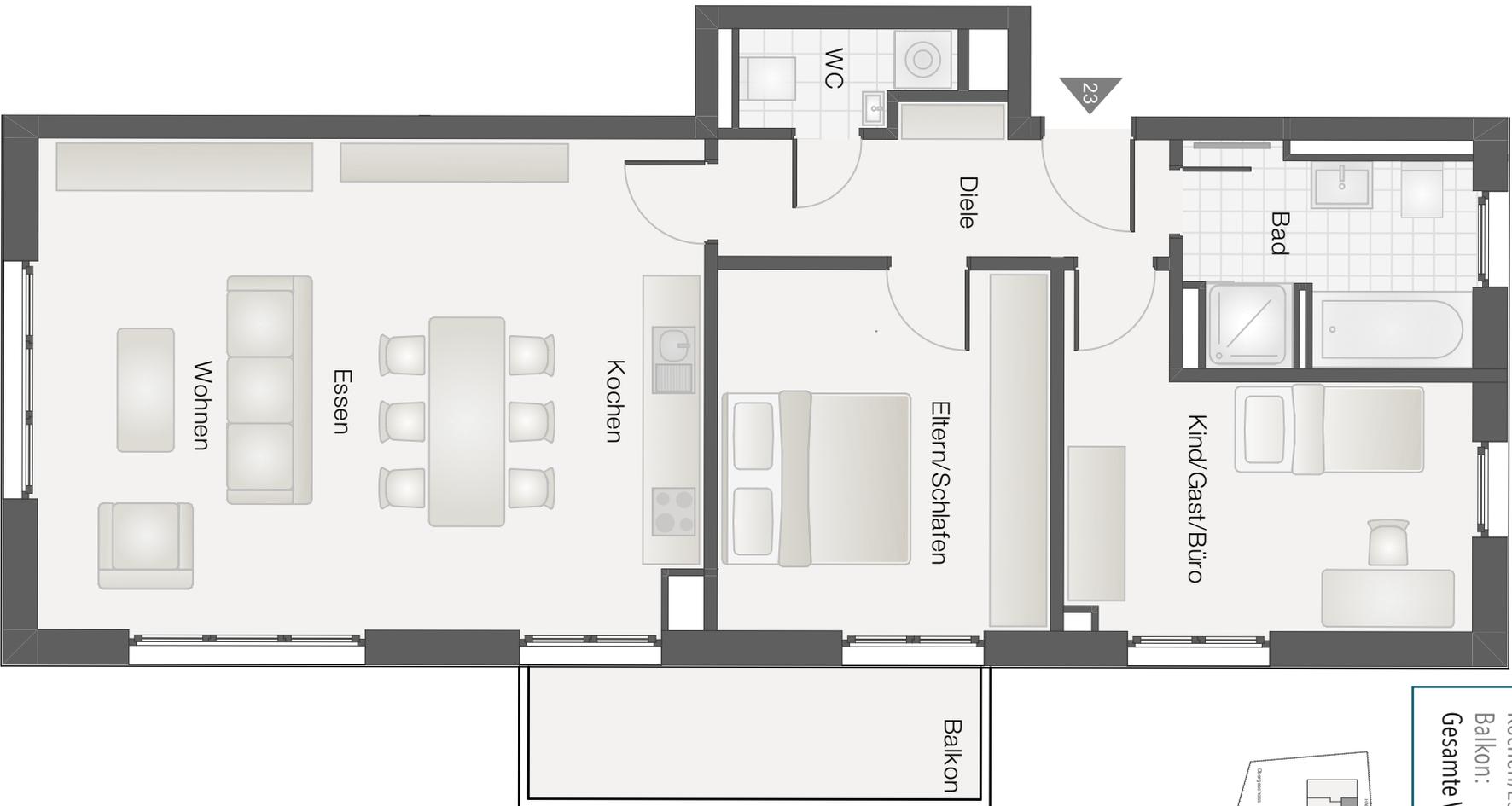
Diele:	6,24
WC:	2,11
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,23
Kind/Gast/Büro:	12,37
Kochen/Essen/Wohnen:	36
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	79,73



WOHNUNG 22 - Angaben in m ²	
Diele:	5,7
Bad:	4,92
Schlafnische:	6,51
Kochen/Essen/Wohnen:	17,57
Balkon:	2,91
Gesamte WF:	37,61



Grundriss Obergeschoss



WOHNUNG 23 - Angaben in m²

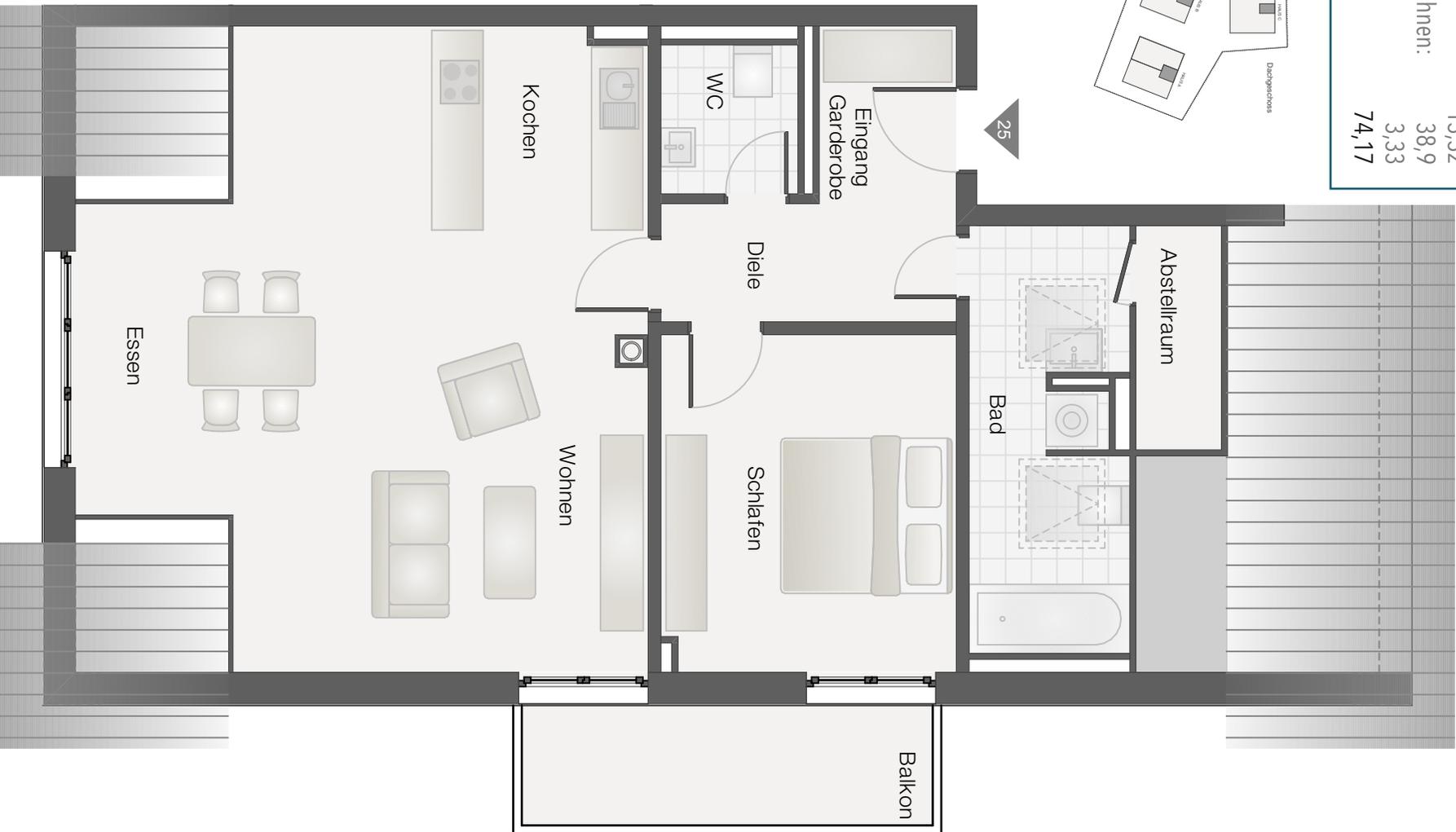
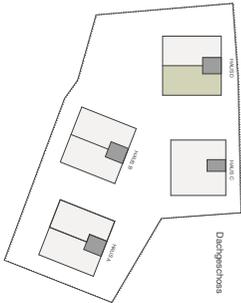
Diele:	6,24
WC:	2,11
Bad:	6,45
Eltern/Schlafen:	13,23
Kind/Gast/Büro:	12,37
Kochen/Essen/Wohnen:	36
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	79,73



WOHNUNG 24 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,24
Diele:	5,54
Abstellraum:	2,93
Bad:	6,82
Abstellraum:	1,1
Eltern/Schlafen:	13,61
Kind/Gast/Büro:	10,24
Kochen:	4,7
Essen/Wohnen:	21,1
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	72,61

Grundriss Dachgeschoss

WOHNUNG 25 - Angaben in m ²	
Eingang/Garderobe:	3,24
Diele:	4,7
WC:	2,76
Bad:	6,82
Abstellraum:	1,1
Schlafen:	13,32
Kochen/Essen/Wohnen:	38,9
Balkon:	3,33
Gesamte WF:	74,17



Ansicht Nordost





Ansicht Südost





Ansicht Nordost





Ansicht Südost





Ansicht Nord





Ansicht Süd





Ansicht Nord





Ansicht Süd







IMPRESSUM

Wohnpark am Marienmünster GmbH
Hauptstr. 5,
82229 Seefeld

Tel. +49 (0) 8152 - 92 98 585
Fax. +49 (0) 8152 - 92 98 586
Mail info@wohnpark-am-marienmuenster.de
www.wohnpark-am-marienmuenster.de

Geschäftsführer:

Ninos Hanna, Jörg Tausch

Rechtliches

USt-IdNr.: DE327305046
Amtsgericht München HRB 248693

Verantwortlich im Sinne des Medienrechts:
Ninos Hanna & Jörg Tausch

Erlaubnis nach §34 c GewO erteilt durch

IHK für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str. 2
80333 München
www.ihk-muenchen.de
Telefon: 089 5116-0
E-Mail: info@muenchen.ihk.de

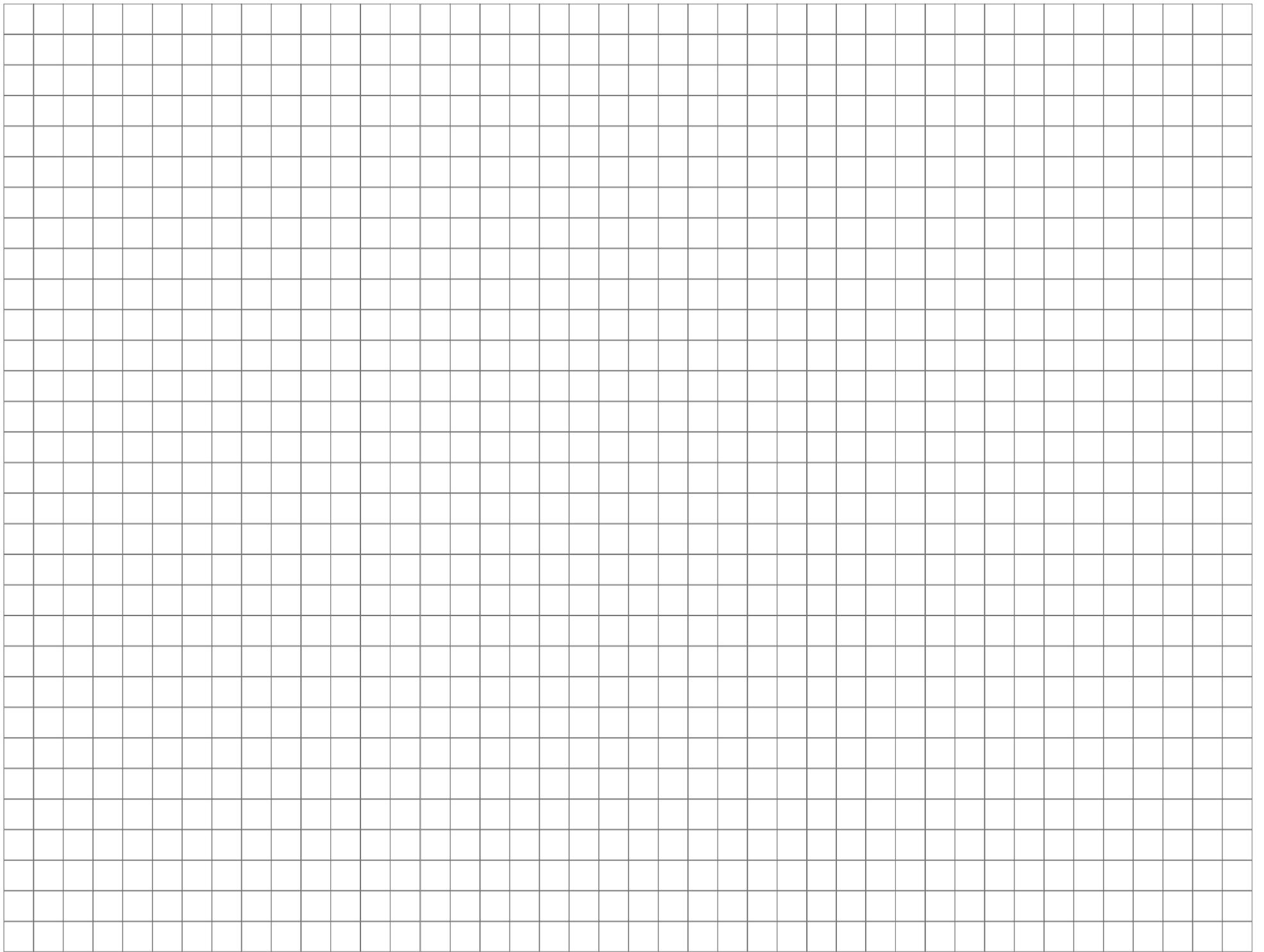
Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in diesem Prospekt enthaltenen Informationen übernimmt die Wohnpark am Marienmünster GmbH keine Gewähr (Stand 05/2020). Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern künstlerische und nicht verbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

Die Möblierungsvorschläge sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge. Die Farbgebung von Hausansichten und die Ausstattung der Innenräume können, bezogen auf die spätere Ausführung, im Prospekt abweichen.

Die Beschaffenheit und Eigenschaft des im Prospekt dargestellten Objekts wird ausschließlich durch den Kaufvertrag, die Baubeschreibung und die behördlich genehmigten Baupläne bestimmt.

Haftungsausschluss:

Je nach Stand der Planung können sich bei der Verwirklichung noch Änderungen ergeben. Für die tatsächliche Art und den Umfang der Ausführungen ist allein der später beurkundete Kaufvertrag mit sämtlichen Anlagen und Bezugnahmen maßgebend und verbindlich. Abbildungen von Wohnungen, Häusern sowie der Wohnanlage insgesamt, sind immer als künstlerische Illustrationen zu verstehen. Die Illustrationen entsprechen dem gegenwärtigen Planungszustand vom Mai 2020. Änderungen vorbehalten.





WOHN PARK AM MARIENMÜNSTER

Wohnpark am Marienmünster GmbH • Hauptstraße 5 • 82229
Seefeld • Geschäftsführer • Ninos Hanna • Jörg Tausch
t +49 (0) 8152 - 92 98 585 • f +49 (0) 8152 - 92 98 586 •
info@wohnpark-am-marienmuenster.de
www.wohnpark-am-marienmuenster.de